

## REGULAMIN PRZETARGU

Pierwszego ustnego nieograniczonego organizowanego w dniu 4 marca 2020 roku o godzinie 16.30 w siedzibie Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach przy ul. Berka Joselewicza 3 na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy nr 29 przy ul. Kościuszki 25A, położonej w Mińsku Mazowieckim i udziału w 1/14 w prawie własności nieruchomości lokalowej- garażu ze stanowiskami postojowymi - miejsce postojowe nr 14 przy ul. Kościuszki 25A, położonej w Mińsku Mazowieckim stanowiących własność Izby Adwokackiej w Siedlcach.

### I. Przedmiotem przetargu są:

1. prawo własności nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy nr 29 przy ul. Kościuszki 25A, położonej w Mińsku Mazowieckim o pow. 114,07 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 11407/236613 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na pierwszej kondygnacji ( parter) budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Kościuszki 25A- działki nr ewidencyjny 1934/2 i 1935 o łącznej powierzchni 1251 m<sup>2</sup>, obręb 1 Mińsk Mazowiecki województwo mazowieckie. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00083027/5 a dla nieruchomości gruntowej księga wieczysta KW nr SI1M/ 00082963/1- **cena wywoławcza 510.000 złotych, wadium 25.500 złotych,**

2. udział w 1/14 w prawie własności nieruchomości lokalowej- garażu ze stanowiskami postojowymi o pow. użytkowej 219,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 21940/236613 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiotowy udział w nieruchomości lokalowej dotyczy stanowiska postojowego nr 14, usytuowanego w podpiwniczeniu budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Kościuszki 25 A- działki nr ewidencyjny 1934/2 i 1935 o łącznej powierzchni 1251 m<sup>2</sup>, obręb 1 Mińsk Mazowiecki województwo mazowieckie.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00083029/9 a dla nieruchomości gruntowej księga wieczysta KW nr SI1M/ 00082963/1- **cena wywoławcza 28.000 złotych, wadium 1.400 złotych.**

## II. Miejsce, termin i warunki przetargu:

1. Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 4 marca 2020 roku o godzinie 16.30 w siedzibie Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach przy ul. Berka Joselewicza 3 .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej dla nieruchomości na konto Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach nr 15 9194 0007 0026 8080 2000 0010 do dnia 29 lutego 2020 roku.**

2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia:
  - o zapoznaniu się z warunkami i regulaminem przetargu,
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Okręgową Radę Adwokacką w Siedlcach danych osobowych w zakresie i celu niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz załatwieniu wszelkich formalności związanych ze sprzedażą przedmiotowego lokalu.
3. Dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.
5. Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni od przetargu.
7. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

8. Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Izby Adwokackiej w Siedlcach , jeżeli:
  - osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego,
  - uczestnik, który wpłacił wadium nie przystąpił do przetargu

### III. Przeprowadzenie przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa składająca się z trzech członków powołanych przez Okręgową Radę Adwokacką w Siedlcach
2. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o podmiocie i warunkach przetargu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy decydują o wysokości postąpienia, które nie mogą być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. Z przeprowadzonego przetargu jest sporządzony protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu zbywającego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

10. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

*Cenę nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 22 lipca 2019 roku i uchwały Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach z dnia 14 stycznia 2020 roku.*

*Regulamin niniejszy został przyjęty przez ORA w Siedlcach na posiedzeniu w dniu 14 stycznia 2020 r.*

Dziekan ORA

adw. Janusz Steć