

Komunikat

Okręgowa Rada Adwokacka w Siedlcach

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. prawo własności nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy nr 29 przy ul. Kościuszki 25A, położonej w Mińsku Mazowieckim o pow. 114,07 m² wraz z udziałem wynoszącym 11407/236613 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na pierwszej kondygnacji (parter) budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Kościuszki 25A- działki nr ewidencyjny 1934/2 i 1935 o łącznej powierzchni 1251 m², obręb 1 Mińsk Mazowiecki województwo mazowieckie. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00083027/5 a dla nieruchomości gruntowej księga wieczysta KW nr SI1M/ 00082963/1- **cena wywoławcza 510.000 złotych , wadium 25.500 złotych,**

2. udział w 1/14 w prawie własności nieruchomości lokalowej- garażu ze stanowiskami postojowymi o pow. użytkowej 219,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 21940/236613 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przedmiotowy udział w nieruchomości lokalowej dotyczy stanowiska postojowego nr 14, usytuowanego w podpiwniczeniu budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Kościuszki 25 A- działki nr ewidencyjny 1934/2 i 1935 o łącznej powierzchni 1251 m², obręb 1 Mińsk Mazowiecki województwo mazowieckie.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr SI1M/00083029/9 a dla nieruchomości gruntowej księga wieczysta KW nr SI1M/ 00082963/1- **cena wywoławcza 28.000 złotych , wadium 1.400 złotych.**

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą w gotówce lub przelewem wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej nieruchomości z opisem na dowodzie wpłaty: „wadium do przetargu Mińsk Mazowiecki miejsce postojowe” lub „wadium do przetargu Mińsk Mazowiecki lokal” w zależności od nieruchomości będącej w zainteresowaniu osoby zgłaszającej udział w przetargu. Wadium należy wpłacić konto Izby Adwokackiej w Siedlcach **nr konta: 15 9194 0007 0026 8080 2000 0010**

Termin wniesienia wadium upływa z dniem 29 lutego 2020 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest najpóźniej w terminie 21 dni od dnia przetargu przystąpić do podpisania umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej, a wpłata wylicytowanej ceny nabycia na konto Izby Adwokackiej w Siedlcach winna nastąpić co najmniej 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w kancelarii notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Wadium wpłacone przez tego uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należności za nabywany grunt, zaś w razie nie podpisania umowy podlega przepadkowi na rzecz Izby Adwokackiej w Siedlcach.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu będą wykonywane przez Komisję Przetargową wyznaczoną przez Okręgową Radę Adwokacką w Siedlcach, zgodnie z postanowieniami Regulaminu. Treść regulaminu jest dostępna na stronie internetowej Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach (<http://adwokatura.siedlce.pl>), a także w jej siedzibie w Siedlcach przy ul. Berka Joselewicza 3.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udzielają:

- Biuro Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach w swoim lokalu położonym w Siedlcach przy ul. Berka Joselewicza 3, ewentualnie pod telefonem 505 373 264 ,
- Dziekan Okręgowej Rady Adwokackiej adw. Janusz Steć pod numerem tel. 604 412 255,
- Skarbnik Okręgowej Rady Adwokackiej adw. Andrzej Murek pod numerem 602 632 427

Adw. Janusz Steć

Dziekan Okręgowej Rady Adwokackiej w Siedlcach